

Số: /TCTHADS- NV1  
V/v trả lời hướng dẫn nghiệp vụ

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) nhận được Công văn số 551/CTHADS-NV của Cục THADS tỉnh Kon Tum, trên cơ sở kết quả cuộc họp báo cáo tập thể Lãnh đạo Tổng cục ngày 10/01/2024 và cuộc họp liên ngành Trung ương ngày 18/01/2024, Tổng cục có ý kiến như sau:

1. Khoản 3 Điều 104 Luật THADS quy định rõ: “*Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Nếu giá trị tài sản đã giảm bằng hoặc thấp hơn chi phí cưỡng chế mà người được thi hành án vẫn không nhận để trừ vào số tiền được thi hành án thì tài sản được giao lại cho người phải thi hành án quản lý, sử dụng. Người phải thi hành án không được đưa tài sản này tham gia các giao dịch dân sự cho đến khi họ thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án*”. Theo đó, trách nhiệm quản lý, sử dụng tài sản là của người phải thi hành án trong trường hợp người được thi hành án. Do đó, Chấp hành viên cần thông báo đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ cho người phải thi hành án. Trường hợp người phải thi hành án không nhận, Chấp hành viên có trách nhiệm lập biên bản, ghi rõ nội dung, mời người làm chứng theo quy định; đồng thời, thông báo cho các cơ quan liên quan về việc không cho tài sản tham gia các giao dịch dân sự cho đến khi người phải thi hành án thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án theo quy định.

2. Yêu cầu Cục trưởng Cục THADS tỉnh Kon Tum rút kinh nghiệm khi lập hồ sơ đề nghị hướng dẫn nghiệp vụ cần báo cáo chính xác, sao gửi đầy đủ toàn bộ hồ sơ, tài liệu về quá trình tổ chức thi hành án... theo đúng Quy trình hướng dẫn nghiệp vụ thi hành án dân sự trong nội bộ ngành THADS.

Giao Cục trưởng Cục THADS tỉnh Kon Tum tiến hành rà soát, kiểm tra toàn diện quá trình tổ chức thi hành án vụ theo Quyết định số 518/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2017 của Chi cục THADS thành phố Kon Tum, nhất là quá trình kê biên, ký hợp đồng dịch vụ thuê bảo quản tài sản, quá trình thẩm định giá, bán đấu giá; xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan nếu có vi phạm, thiếu sót; chủ động có giải pháp khắc phục, tiếp tục tổ chức thi hành án theo đúng quy định pháp luật. Báo cáo kết quả về Tổng cục trước ngày 28/02/2024./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Mai Lương Khôi (để b/c);
- Tổng Cục trưởng (để b/c);
- Các Phó Tổng cục trưởng (để b/c);
- Các đơn vị nghiệp vụ thuộc Tổng cục;
- Công thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, NV1, HS.

**TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ NGHIỆP VỤ 1**

**Đặng Văn Huy**